
Rapport Financier 2024

Compte de résultat 2022 / 2023 / 2024 et Budget Prévisionnel 2025

	<i>Compte de résultat 2022</i>	<i>Compte de résultat 2023</i>	<i>Compte de résultat 2024</i>	<i>Budget prévisionnel 2025</i>
Refacturations aux partenaires, collectivités, sous-locataires, propriétaires	113 357,89	144 453,70	158 654,42	134 000
Loyers appelés	1 390 903,73	1 553 164,94	1 593 845,40	1 600 000
ALT	805 186,95	808 033,95	790 975,35	714 307
Subventions	897 131,77	1 055 549,18	1 061 539,85	1 016 388
Reprises et Transferts de charge	347 307,15	313 777,46	269 557,78	267 100
Cotisations	1 453,00	1 008,00	1 332,00	1 400
Autres produits	1 037,81	1 203,37	249,09	290
Produits d'exploitation	3 556 378,30	3 877 190,60	3 876 153,89	3 733 485
Loyers et charges des logements	1 869 955,08	2 015 717,23	1 965 768,89	1 900 000
Autres achats et charges externes ¹	911 597,24	1 037 522,74	1 115 082,14	1 136 735
Salaires	346 581,01	361 169,63	364 156,19	390 000
Charges sociales + impôts et taxe / salaires	149 672,30	155 899,06	160 878,72	176 300
Amortissements et provisions	174 031,19	214 480,11	174 829,67	110 000
Autres charges	13 841,41	31 968,23	52 168,10	30 200
Engagements à réaliser sur dons	800,00	380,00	100,00	100
Charges d'exploitation	3 466 478,23	3 817 137,00	3 832 983,71	3 743 335
RESULTAT D'EXPLOITATION	89 900,07	60 053,60	43 170,18	-9 850
Produits financiers	1 980,34	10 425,91	11 514,36	12 600
Charges financières	0,00	0,00	0,00	0
Résultats financier	1 980,34	10 425,91	11 514,36	12 600
RESULTAT COURANT	91 880,41	70 479,51	54 684,54	2 750
Produits exceptionnels	3 085,15	29 261,67	1 429,01	0
Charges exceptionnelles	70,00	584,50	405,00	0
Résultat exceptionnel	3 015,15	28 677,17	1 024,01	0
Impôts sur placements financiers	348,00	2 216,00	2 406,00	2 750
EXCEDENT OU DEFICIT	94 547,56	96 940,68	53 302,55	0

¹ sous-traitance accompagnement, fluides, fournitures, mobilier, loyer du siège, maintenance, assurances, honoraires, frais administratifs

* SUBVENTIONS	2022	2023	2024		BP 2025
ETAT - IML/CLASSIQUE	273 953	270 000	270 000		270 000
REP IML N-1	6 477				
POUR IML N+1		-12 064	-25 805		
ETAT - IML/LOGEMENT D'ABORD	223 136	377 460	412 710		406 710
ETAT - IML/LOGEMENT D'ABORD UKRAINE	10 050	35 625	40 375		18 740
ETAT - GLA BOP 177	50 400	50 400	55 440		55 440
ETAT - REFUGIES	22 000	29 000	24 000		21 000
ETAT - PENSION DE FAMILLE	118 703	120 998	120 998		120 998
ETAT - RESIDENCE SOCIALE	68 906	71 540	71 540		40 000
ETAT - COVID					
CLR - FNAVDL DALO	7 672	0	0		0
DEPARTEMENT DU RHONE - FSL GLA	840	0	0		0
DEPARTEMENT DU RHONE - FSL GLA N-1					
METROPOLE - FSL GLA	53 381	52 801	46 241		45 000
METROPOLE - MOBILISATION LOGTS PRIVES	27 920	25 671	23 539		16 500
FONDATION ABBE PIERRE					
ALLIADE	20 000	20 000	20 000		20 000
INGENIERIE FINANCEMENTS PRIVES					
CAF (appel à projets)					
AUTRE SUBVENTION (GL/VINCI/FAP/AG2R)	7 100		1 000		
SUBVENTION EQUIPEMENT / MOBILIER	6 593	14 119	1 502		2 000
TOTAL	897 131	1 055 549	1 061 539		1 016 388

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311223
ACTIF				
Immobilisations incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil				
Autres immo. incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Immobilisations corporelles	91 572,77	85 472,44	6 100,33	11 365,32
Terrains				
Constructions				
Installations techn., mat., outil				
Autres immo. corporelles	91 572,77	85 472,44	6 100,33	11 365,32
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
Biens reçus par legs ou don p/vente				
Immobilisations financières	21 024,87		21 024,87	20 236,41
Autres participations	15,00		15,00	15,00
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés	5 533,22		5 533,22	5 533,22
Prêts				
Autres immo. financières	15 476,65		15 476,65	14 688,19
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	129 036,03	101 910,83	27 125,20	31 601,73
Stocks et en-cours				
Créances	501 707,90	127 900,00	373 807,90	388 922,68
Usagers et comptes rattachés	423 991,89	127 900,00	296 091,89	311 612,68
Autres créances	77 716,01		77 716,01	77 310,00
Valeurs mobilières de placement				
Trésorerie	1 476 232,96		1 476 232,96	1 322 225,68
Disponibilités	1 476 232,96		1 476 232,96	1 322 225,68
Charges constatées d'avance	15 175,95		15 175,95	14 970,74
Charges constatées d'avance	15 175,95		15 175,95	14 970,74
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	1 993 116,81	127 900,00	1 865 216,81	1 726 119,10
Frais d'émission d'emprunt (III)				
Primes rembours. des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	2 122 152,84	229 810,83	1 892 342,01	1 757 720,83

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311223
PASSIF				
Fonds propres sans droit de reprise			32 728,08	32 728,08
Fonds propres			32 728,08	32 728,08
Fonds propres avec droit de reprise				
Réserves				
Réserve légale				
Rés. statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			412 066,90	315 126,22
Report à nouveau			412 066,90	315 126,22
Résultat de l'exercice			53 302,55	96 940,68
Excédent ou déficit de l'exercice			53 302,55	96 940,68
Subventions d'investissement				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Provisions réglementées				
TOTAL FONDS PROPRES (I)			498 097,53	444 794,98
Fonds reportés et dédiés			15 090,00	14 990,00
Fonds dédiés sur dons affectés			15 090,00	14 990,00
TOTAL FONDS DEDIES (II)			15 090,00	14 990,00
Provisions			604 340,00	576 195,27
Provisions pour risques			15 800,00	15 000,00
Provisions pour charges			588 540,00	561 195,27
TOTAL PROVISIONS (III)			604 340,00	576 195,27
Dettes			774 814,48	721 740,58
Emprunts obligataires				
Emprunts & dettes aup. étab. crédit				
Emprunts et dettes financ. divers			103 475,59	99 776,46
Av. & ac. reçus s/com. en cours				
Dettes fourniss. et cptes rattachés			491 097,66	446 793,56
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales			73 272,54	64 800,95
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			994,58	13 726,51
Produits constatés d'avance			105 974,11	96 643,10
TOTAL DETTES (IV)			774 814,48	721 740,58
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL DU PASSIF (I+II+III+IV+V)			1 892 342,01	1 757 720,83